

Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом

(трехсторонний)

№ 7011-003-0097

г.Чистополь

«10» 02 2011г.

Палата земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района, ИНН 1652011737, ОГРН 1061677000582 выдан МРИ ФНС №12 по РТ 17.01.2006г., расположенная по адресу: РТ, г.Чистополь, ул.К.Маркса, д.17, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице председателя Гараева Нафиса Вагизовича, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета Чистопольского муниципального района №5/6 от 28.12.2005 г., с одной стороны, Муниципальное общеобразовательное учреждение «Красноярская основная общеобразовательная школа» Чистопольского муниципального района РТ, расположенная по адресу: РТ, Чистопольский район, с.Красный Яр, ул.Пришкольная, д.1А, именуемое в дальнейшем "Балансодержатель", в лице руководителя учреждения Архипова В.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, и Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Красноярский детский сад «Золотая рыбка» Чистопольского муниципального района РТ ИНН 1641003452, ОГРН 1021607556937 выдан МРИ ФНС №12 по РТ 27.09.2007г., расположенное по адресу: РТ, Чистопольский район, с.Красный Яр, ул.Пришкольная, д.1а, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице руководителя учреждения Ильиной М.П., действующего на основании Устава, с третьей стороны, на основании распоряжения Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района от 09.02.2011г. №46 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель и Балансодержатель передают, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем "Имущество", в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема - передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.5. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Балансодержатель обязан:

- в соответствии с распоряжением Ссудодателя в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободными от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;
- представить на подписание Ссудодателю подписанный акт приема-передачи Имущества;
- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Балансодержатель не передает имущество в установленные сроки.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема - передачи;
- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;

- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;

- своевременно производить за свой счет текущий ремонт Имущества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям);

- нести расходы по содержанию имущества, в том числе возмещать расходы по содержанию Имущества по фактическим счетам, предъявляемым Балансодержателем согласно двустороннему договору, который Ссудополучатель обязан заключить с Балансодержателем в течении месяца со дня подписания настоящего договора;

- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;

- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;

- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование имущества только под контролем Балансодержателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, Балансодержателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:

а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;

б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;

в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество Балансодержателю по акту приема –передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования;

- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;

- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4, 2.5, Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 50 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в местный бюджет.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение,

повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор заключен сроком на 10 лет и вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации у Ссудодателя.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1 и 4.4 настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных интересах и интересах местного значения;

- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Ссудодателя, один – у Балансодержателя и один - у Ссудополучателя.

5. ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Адрес: РТ, г.Чистополь,
ул.К.Маркса,д.17

Расчетный счет:

Ю204810700000000063

в ГРКЦ НБ РТ Банка России

ИНН 1652011737

От имени Ссудодателя

 / Н.В.Гараев/

Балансодержатель:

Адрес: РТ, Чистопольский район
с.Красный Яр, ул.Пришкольная, 1а

Расчетный счет

№40204810700000000063

в ГРКЦ НБ РТ Банка России

ИНН 1641003220

От имени Балансодержателя

 / В.Г.Архинов /

Ссудополучатель:

Адрес: РТ, Чистопольский район
с.Красный Яр, ул.Пришкольная, 1а

Расчетный счет

№40204810700000000063

в ГРКЦ НБ РТ Банка России

ИНН 1641003452

От имени Ссудополучателя

 / М.П.Ильина

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование
МДОУ МДОУ «Красноярский детский сад «Золотая рыбка» Чистопольского муниципального района РТ

| Наименование имущества, номер идентификации объекта | Инвентарный и кадастровый номер | Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.) | Местонахождение (адрес) | Количество | | | Год ввода (приобретения) | Первоначальная стоимость тыс. руб. | Износ | | Остаточная стоимость тыс. руб. | |
|---|---------------------------------|---|--|-----------------|-------|---------------------------|--------------------------|------------------------------------|------------------|----|--------------------------------|------|
| | | | | шт. или пог. м. | общая | площадь (кв. м.) полезная | | | встроен.-пристр. | % | | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| | | помещения №№17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 | РТ, Чистопольский район, с.Красный Яр, ул. Пришкольная, 1А | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| | | | | | 168,3 | | | | | | | |
| ИТОГО: | | | | | | | | | | | | |

Платежные и почтовые реквизиты сторон:

Ссудодатель:

Адрес: РТ, г. Чистополь,
ул.К.Маркса д.17
Расчетный счет:
40204810700000000063
В ГРКЦ НБ РТ Банка России
ИНН 1652011737

От имени Ссудодателя

Н.В.Гараев / Н.В.Гараев/

Балансодержатель:

Адрес: РТ, Чистопольский район
с.Красный Яр, ул.Пришкольная, 1а
Расчетный счет
№40204810700000000063
в ГРКЦ НБ РТ Банка России
ИНН 1641003220

От имени Балансодержателя

Р.Г.Архипов / Р.Г.Архипов /

Ссудополучатель:

Адрес: РТ, Чистопольский район
с.Красный Яр, ул.Пришкольная, 1а
Расчетный счет
№40204810700000000063
в ГРКЦ НБ РТ Банка России
ИНН 1641003452

От имени Ссудополучателя

М.П.Ильина / М.П.Ильина

Приложение 2
к договору безвозмездного пользования муниципальным
имуществом (трехсторонний)
от «19» 02 2011г. № 1011-009-0097

АКТ
приема –передачи имущества

Палата земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района, ИНН 1652011737, ОГРН 1061677000582 выдан МРИ ФНС №12 по РТ 17.01.2006г., расположенная по адресу: РТ, г.Чистополь, ул.К.Маркса, д.17, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице председателя Гараева Нафиса Вагизовича, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета Чистопольского муниципального района №5/6 от 28.12.2005г., **Муниципальное общеобразовательное учреждение «Красноярская основная общеобразовательная школа» Чистопольского муниципального района РТ**, расположенная по адресу: РТ, Чистопольский район, с.Красный Яр, ул.Пришкольная, д.1А, именуемое в дальнейшем "Балансодержатель", в лице руководителя учреждения Архипова В.Г., действующего на основании Устава передают, **Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Красноярский детский сад «Золотая рыбка» Чистопольского муниципального района РТ** ИНН 1641003452, ОГРН 1021607556937 выдан МРИ ФНС №12 по РТ 27.09.2007г., расположенное по адресу: РТ, Чистопольский район, с.Красный Яр, ул.Пришкольная, д.1А, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице руководителя учреждения Ильина М.П., действующего на основании Устава, принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Адрес: РТ, г.Чистополь,
ул.К.Маркса,д.17
Расчетный счет:
40204810700000000063
в ГРКЦ НБ РТ Банка России
ИНН 1652011737

Балансодержатель:

Адрес: РТ, Чистопольский район
с.Красный Яр, ул.Пришкольная,
1а
Расчетный счет
№40204810700000000063
в ГРКЦ НБ РТ Банка России
ИНН 1641003220

Ссудополучатель:

Адрес: РТ, Чистопольский район
с.Красный Яр, ул.Пришкольная, 1а
Расчетный счет
№40204810700000000063
в ГРКЦ НБ РТ Банка России
ИНН 1641003452

От имени Ссудодателя


/Н.В.Гараев/

От имени Балансодержателя


/ В.Г.Архипов /

От имени Ссудополучателя


/ М.П.Ильина



БОЕРЫК

№ 46

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.02. 2011 г.

О передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование

Рассмотрев обращение Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Красноярский детский сад «Золотая рыбка» Чистопольского муниципального района и в соответствии в соответствии со ст.689 Гражданского кодекса Российской Федерации

1. Передать в безвозмездное пользование МДОУ «Красноярский детский сад «Золотая рыбка» Чистопольского муниципального района муниципальное имущество, расположенное по адресу:

-Чистопольский район, с.Красный яр, ул.Пришкольная, 1А, помещения №№17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 площадью 168,3 кв.м.

2.Директору МДОУ «Красноярский детский сад «Золотая рыбка» Чистопольского муниципального района (Ильина М.П.) заключить договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

3. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на ведущего специалиста Чехонину С.В.

Председатель Палаты



Н.В.Гараев